

SERVIZI REAL ESTATE SRL
Società unipersonale
Palazzina Doganale
40010 Interporto Bentivoglio BO
P.I e C.F 02576751206
REA BO 450330
CAPITALE SOCIALE € 10.000,00 i.v.
Società soggetta a controllo e coordinamento di
INTERPORTO BOLOGNA SPA

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014

redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis C.C.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	2014	2013
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi impianto e ampliamento		0
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo delle opere dell'ingegno	126	168
5) Avviamento		0
	-----	-----
	126	168
II Immobilizzazioni materiali		
4) Altri beni		
b) Mobili, macchine d'ufficio e attrezzature	5.007	3.129
	-----	-----
	5.007	3.129
III Immobilizzazioni finanziarie		
Totale Immobilizzazioni (B)	5.133	3.297
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I Rimanenze	0	0
	-----	-----
	0	0
II Crediti		
1) Verso clienti	2.206	2.206
2) Verso impresa controllata		
4) Verso controllante	3.668.083	2.647.740
4 bis) Crediti tributari		
- entro 12 mesi	2.216	810
4 ter) Imposte anticipate		
- entro 12 mesi	175	175
- oltre 12 mesi	1.218	1.393
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	36.103	22.939
- oltre 12 mesi		
	-----	-----
	39.712	25.317
	-----	-----
	3.710.001	2.675.263
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	24.028	17.268
3) Danaro e valori in cassa	1.159	987
	-----	-----
	25.187	18.255
Totale attivo circolante (C)	3.735.188	2.693.518
D) RATEI E RISCONTI		
2) Risconti attivi	3.152	2.967
	-----	-----
Totale attivo	3.743.473	2.699.782
	=====	=====

PASSIVO	2014	2013
A) PATRIMONIO NETTO		
I Capitale	10.000	10.000
IV Riserva legale	4.671	4.575
VII Altre riserve	88.736	86.913
VIII Utili (perdite) portati a nuovo		
IX Utile (perdita) dell'esercizio	1.503	1.918
	-----	-----
Totale patrimonio netto (A)	104.910	103.406
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	0	0
	-----	-----
Totale fondi per rischi ed oneri (B)		
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPP. DI LAVORO SUBORDINATO	22.699	18.342
D) DEBITI		
3) Debiti verso banche	1.992.612	1.989.519
6) Debiti verso fornitori	1.458.870	516.973
8) Debiti verso impresa controllate		0
10) Debiti verso controllanti	81.367	45.022
11) Debiti tributari	3.873	3.005
12) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.416	3.209
13) Altri debiti	69.903	14.799
	-----	-----
Totale debiti (D)	3.610.041	2.572.527
E) RATEI E RISCONTI		
1) Ratei passivi	2.723	2.585
2) Risconti passivi	3.100	2.922
	-----	-----
Totale ratei e risconti (E)	5.823	5.507
Totale passivo e netto	3.743.473	2.699.782
	=====	=====
CONTI D'ORDINE		
Fidejussioni ricevute da terzi	2.110.914	2.306.702
	-----	-----
	2.110.914	2.306.702
	=====	=====

SERVIZI REAL ESTATE SRL

CONTO ECONOMICO

	2014	2013
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.040.384	630.265
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		0
5) Altri ricavi e proventi		
a) ricavi e proventi diversi	241.101	211.213
b) contributi in c/esercizio		0
	-----	-----
Totale valore della produzione (A)	2.281.485	841.478
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(2.040.384)	(630.265)
7) Per servizi	(36.565)	(34.193)
8) Per godimento di beni di terzi		0
9) Per il personale:		
a) salari e stipendi	(61.156)	(59.977)
b) oneri sociali	(18.968)	(18.848)
c) trattamento di fine rapporto	(4.388)	(4.201)
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	(42)	(42)
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(671)	(550)
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		0
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	(1.475)	(2.819)
	-----	-----
Totale costi della produzione (B)	(2.163.649)	(750.895)
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	117.836	90.583
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni:		
a) altre imprese		0
16) Altri proventi finanziari:		
a) da titoli iscritti nell'attivo circolante		0
d) proventi diversi dai precedenti	56	17
17) Interessi ed altri oneri finanziari	(108.151)	(81.236)
	-----	-----
Totale proventi e oneri finanziari (C)	(108.095)	(81.219)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
19) Svalutazioni:		
	-----	-----
Totale delle rettifiche (D)		

	2014	2013
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi straordinari		
b) Imposte relative ad esercizi precedenti		0
21) Oneri straordinari		
b) Imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
	-----	-----
	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B-C-D-E)	9.741	9.364
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		
a) correnti	(6.294)	(5.544)
b) anticipate	(175)	(175)
c) (oneri) proventi da consolidato fiscale	(1.769)	(1.727)
	-----	-----
	(8.238)	(7.446)
23) Risultato di esercizio	1.503	1.918
24) Rettifiche di valore operate esclusivamente in applicazione di norme tributarie	0	0
25) Accantonamenti operati esclusivamente in applicazione delle norme tributarie	0	0
	-----	-----
26) Utile (perdita) dell'esercizio	1.503	1.918
	=====	=====

Interporto, 31 marzo 2015

L'AMMINISTRATORE UNICO
Alessandro Ricci